

Số: 03 /BC-UBND

Kiên Hải, ngày 08 tháng 01 năm 2020

BÁO CÁO

**Trả lời các ý kiến, kiến nghị của nhân dân qua sinh hoạt
ngày chính trị, quý III năm 2019**

Căn cứ Báo cáo số 364-BC/HU ngày 07-11-2019 của Huyện ủy Kiên Hải, tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của nhân dân qua sinh hoạt ngày chính trị quý III năm 2019. Ủy ban nhân dân huyện giải trình một số vấn đề bà con cử tri đặt ra cụ thể như sau:

1. Về lĩnh vực kinh tế:

*** Về đất đai - môi trường (04):**

- *Cử tri Nguyễn Văn Công, Bãi Đá trắng, ấp củ Tron, xã An Sơn: Hiện nay các hộ dân sinh sống lâu năm ở Bãi Đá trắng nhưng chưa được cấp giấy CNQSDĐ. Đề nghị các ngành chức năng sớm xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho những hộ dân nơi đây để an tâm lao động, sản xuất.*

Căn cứ Quyết định 4041/QĐ-UBND ngày 31/12/1998 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý rừng phòng hộ ven biển và bảo vệ biên giới để bảo vệ và phát triển rừng tại huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang; Quyết định 1716/QĐ-UBND ngày 16/8/2012 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2011-2020, đưa ra khỏi đất rừng phòng hộ trên địa bàn huyện Kiên Hải 396,8ha.

Qua ý kiến của cử tri, theo quy định thì Khu vực đất Bãi Đá trắng nằm trong 396,8ha đã đưa ra khỏi đất rừng phòng hộ.

Theo nội dung Thông báo số 483/TB-VP ngày 23/7/2019 của Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Thanh Bình tại buổi làm việc với UBND huyện Kiên Hải, cụ thể:

- Đối với trường hợp các hộ dân đã cấp giấy chứng nhận trong khu vực 396,8ha: Yêu cầu tạm ngưng các giao dịch.

Đến nay thì UBND tỉnh chưa có cấp đổi giấy CNQSD đất cho Ban quản lý Rừng Hòn Đất - Kiên Hà, chưa bàn giao cho UBND huyện Kiên Hải phần đất đã đưa ra khỏi đất rừng. Vì vậy hiện nay khu vực đất Bãi Đá trắng chưa đủ điều kiện để cấp giấy CNQSD đất; Khi thực hiện việc cấp đổi giấy CNQSD đất cho Ban Quản lý rừng Hòn Đất - Kiên Hà sẽ bàn giao cho UBND huyện Kiên Hải quản lý diện tích đất được đưa ra khỏi đất rừng để thực hiện các thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho người dân theo quy định.

- *Cử tri Trần Thị Nhợ, tổ 01, ấp Bãi Nhà B, xã Lại Sơn: Bà Lâm Thị Kim Oanh tranh chấp đất với tôi, đề nghị các ngành chuyên môn đo đạc, xác minh lại cho đúng.*

Đối với việc tranh chấp đất đai: Nhà nước khuyến khích các bên tranh chấp tự hòa giải. Trường hợp không tự hòa giải được thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã để được hòa giải (Điều 202, Luật Đất đai năm 2013). Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm thành lập Hội đồng hòa giải để thực hiện việc hòa giải (Điều 88, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Đối với trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Điều 203, Luật Đất đai năm 2013.

*** Điều 203, Luật đất đai năm 2013 quy định:**

“1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;

2. Tranh chấp đất đai mà đương sự không có Giấy chứng nhận hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này thì đương sự chỉ được lựa chọn một trong hai hình thức giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định sau đây:

a) Nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều này;

b) Khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự;

3. Trường hợp đương sự lựa chọn giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền thì việc giải quyết tranh chấp đất đai được thực hiện như sau:

a) Trường hợp tranh chấp giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện giải quyết; nếu không đồng ý với quyết định giải quyết thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính;

b) Trường hợp tranh chấp mà một bên tranh chấp là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giải quyết; nếu không đồng ý với quyết định giải quyết thì có quyền khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính;

4. Người có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai tại khoản 3 Điều này phải ra quyết định giải quyết tranh chấp. Quyết định giải quyết tranh chấp có hiệu lực thì hành phải được các bên tranh chấp nghiêm chỉnh chấp hành. Trường hợp các bên không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành”.

- Cử tri Lưu Minh Tâm, ấp An Bình và ông Phạm Ngọc Sơn, ấp An Phú, xã Nam Du: Đề nghị các ngành chức năng sớm xử lý các ao, vũng nước tù đọng gây hôi thối, mất vệ sinh, ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt và sức khỏe của người dân.

Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế-xã hội trong đó có xã Nam Du, thuộc huyện Kiên Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 15/01/2016. Thời gian thực hiện dự án từ năm (2016-2020), trong đó có phần san lấp mặt bằng phía kè Đông Bắc do Công ty Cổ phần Hà Đô 1 thi công, đến nay đã san lấp cơ bản hoàn thành. Phần san lấp kè phía Tây Nam được Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh tại Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 tách khỏi dự án để dự kiến kêu gọi nhà đầu tư thực hiện. Tuy nhiên, phần mặt bằng dưới đáy nhà dân do không thể dùng xe máy ủi đất vào được nên đang chờ nguồn vốn Trung ương bố trí sẽ sớm cho tiến hành bơm cát san lấp để tránh tình trạng ứ đọng nước gây ô nhiễm. Dự kiến sau Tết nguyên đán Canh Tý năm 2020 sẽ tiến hành cho san lấp cát dưới đáy các nhà dân. Sau khi san lấp mặt bằng xong, Ban Quản lý dự án đề nghị UBND xã Nam Du tuyên truyền, vận động bà con nhân dân xây dựng hầm tự hoại, không xả trực tiếp nước thải và vứt rác xuống đáy sàn nhà để tránh ô nhiễm.

- Cử tri Hoàng Thị Mỹ Hạnh, tổ 04, ấp Thiên tuế, xã Lại Sơn: Xưởng tiện ông Bình (ấp Thiên Tuế) mài bụi composite gây ô nhiễm và gây tiếng ồn vào ban đêm làm ảnh hưởng đến mọi người xung quanh, đề nghị các ngành chức năng giải quyết.

Ngày 30/11/2019 Phòng Kinh tế hạ tầng - Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Lại Sơn xuống thực địa tại nhà ông Bình kiểm tra thì đây là cơ sở có đăng ký kinh doanh bán thực phẩm khô, mỹ phẩm, đồ dùng gia đình, phụ tùng máy. Tuy nhiên cơ sở này cũng sửa chữa máy móc cho các tàu thuyền tại địa phương, cơ sở này hoạt động không thường xuyên, tại thời điểm kiểm tra thì cơ sở này không có hoạt động, không có mài bụi composite.

*** Về nông nghiệp (02):**

- Cử tri Huỳnh Văn Phái, tổ 3, ấp III, xã Hòn Tre: Trong thời gian qua tình trạng xiệc mé, cào bờ và đánh bắt bằng xung điện rất nhiều làm thiệt hại đến nguồn lợi thủy sản. Đề nghị cấp trên có biện pháp xử lý những hành vi khai thác hải sản nêu trên để bảo vệ nguồn lợi hải sản.

Hàng năm khi chuyển vào mùa gió bắc (từ tháng 11 năm trước đến tháng 01 năm sau) biển lặng sóng, có một số phương tiện vỏ composite ở các huyện ven bờ đến vùng biển xã Hòn Tre dùng xung điện để đánh bắt cá. Vấn đề này UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện phối hợp với lực lượng Kiểm ngư, Công an huyện, Trạm Biên phòng và UBND xã Hòn Tre thường xuyên tổ chức tuần tra nhiều lần nhưng do các phương tiện xiệc điện sử dụng loại máy có công suất lớn chạy với tốc độ cao nên tàu kiểm ngư và những phương tiện trung dụng đi làm nhiệm vụ không thể đuổi kịp.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện có kế hoạch phối hợp với lực lượng Kiểm ngư, Công an huyện, Trạm Biên phòng và UBND xã Hòn Tre và các ngành liên quan thường xuyên tổ chức tuần tra và khi bắt được các phương tiện đánh bắt vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

- Cử tri Thái Văn Lạc, ấp An Bình, xã Nam Du: Đề nghị các ngành chức năng tỉnh xem xét tạo điều kiện cho tàu có công suất từ 90CV trở xuống được đăng ký, đăng kiểm tại huyện, còn tàu có công suất trên 90CV thì đăng ký, đăng kiểm ở tỉnh.

Theo quy định của Luật Thủy sản năm 2017 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2019 công tác quản lý tàu cá được thực hiện theo chiều dài lớn nhất của vỏ tàu, không còn quản lý theo công suất và chia thành các nhóm như sau:

- Nhóm tàu cá có chiều dài lớn nhất dưới 6m: không thực hiện công tác đăng ký, đăng kiểm do xã thống kê quản lý.

- Nhóm tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 6m đến dưới 12m: phải thực hiện việc đăng ký, không cần đăng kiểm do Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện quản lý cấp phép khai thác thủy sản và chỉ được khai thác ở vùng biển ven bờ.

- Nhóm tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 12m đến dưới 15m: phải thực hiện đầy đủ việc đăng ký, đăng kiểm nhưng không phải lắp đặt thiết bị giám sát hành trình do Chi cục Thủy sản quản lý đăng ký, cấp phép khai thác và thực hiện công tác đăng kiểm tại các Cơ sở Đăng kiểm tàu cá được cấp phép (*Hiện tại tỉnh Kiên Giang đang làm thủ tục thành lập cơ sở đăng kiểm tàu cá nên tạm thời Chi cục Thủy sản quản lý công tác đăng kiểm tàu cá đến hết quý I năm 2020*).

- Nhóm tàu cá có chiều dài lớn nhất từ 15m trở lên phải thực hiện đầy đủ việc đăng ký, lắp đặt thiết bị giám sát hành trình do Chi cục Thủy sản quản lý đăng ký, cấp phép khai thác và thực hiện công tác đăng kiểm tại Cơ sở Đăng kiểm tàu cá.

Như vậy việc thực hiện công tác đăng ký, đăng kiểm hiện nay được thực hiện theo quy định của Luật Thủy sản năm 2017.

*** Về chính sách vay vốn (01):**

- Cử tri Mạc Kim Oì, ấp Hòn Mấu, xã Nam Du: Thời gian gần đây, nhiều hộ nuôi cá lồng bè thả con giống, tỷ lệ cá giống chết rất cao, gây thiệt hại nhiều cho bà con, nhiều hộ gặp nhiều khó khăn, đề nghị Ngân hàng nông nghiệp cho vay vốn.

Agribank chi nhánh huyện Kiên Hải đáp ứng mọi nhu cầu vốn cho tất cả các hộ dân, bà con trên đảo được vay vốn theo đúng mục đích sử dụng vốn vay “*Nhất là cho vay nuôi cá lồng bè*” và tất cả các ngành nghề sản xuất thuộc lĩnh vực nông nghiệp nông thôn trên địa bàn huyện. Vì vậy bà con có nhu cầu vay vốn có thể đến Agribank chi nhánh Kiên Hải đề nghị vay. Điều kiện vay vốn được thực hiện theo quy định của pháp luật: phải có tài sản thế chấp để đảm bảo tiền vay, đồng thời Ngân hàng cho vay vốn tối đa 75% trên giá trị tài sản vốn có theo quy định.

2. Về nội chính pháp chế (02):

- Cử tri Trần Thị Thi, tổ 5, ấp Bãi Ngự, xã An Sơn: Hiện bà con có tranh chấp 01 mảnh đất với ông Trần Trọng Thường tại tổ 7, ấp An Cư từ năm 2014 đến nay, đã được Tòa án huyện thụ lý và giải quyết nhiều lần nhưng đến nay chưa có kết quả. Đề nghị cơ quan chuyên môn sớm xem xét giải quyết.

Việc tranh chấp tranh chấp đất đai giữa bà Trần Thị Thi với ông Trần Trọng Thường đã được Tòa án nhân dân huyện đang trong quá trình xem xét giải quyết đã tiến hành đo đạc thẩm định tại chỗ lại diện tích đất và định giá tài sản. Trong quá trình giải quyết thì diện tích đất này đang nằm trong diện tích đất do Ban quản lý rừng phòng hộ Hòn Đất - Kiên Hà quản lý. Tòa án đã tiến hành thủ tục đưa Ban quản lý rừng vào tham gia với tư cách là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và đang chờ ý kiến phản hồi từ Ban quản lý rừng; Tòa án đang chờ văn bản trả lời của UBND huyện về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Trọng Thường; kết quả đo vẽ của Chi nhánh Văn phòng đất đai, kết quả định giá tài sản của Công ty định giá để làm cơ sở giải quyết vụ án.

- Cử tri Lâm Thị Hen, tổ 2, ấp Bãi Ngự, xã An Sơn: Việc giải quyết tranh chấp đất đai của bà với bà Phạm Thị Chuyền đến nay giải quyết chưa dứt điểm và tiền bồi thường khi làm lộ quanh đảo đến nay chưa được chi trả. Đề nghị các cơ quan sớm xem xét giải quyết.

Hiện nay việc tranh chấp đất đai giữa bà Lâm Thị Hen với bà Phạm Thị Chuyền đã được Tòa án nhân dân tỉnh thụ lý, đang trong quá trình xem xét giải quyết theo luật định. Như vậy, khi Tòa án nhân dân tỉnh ra quyết định giải quyết, bản án có hiệu lực pháp luật thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng căn cứ vào đó để xem xét tiến hành thực hiện các thủ tục chi trả tiền bồi thường cho người được thụ hưởng theo đúng quy định trong bản án.

3. Về lĩnh vực khác (01):

- Cử tri Trần Thị Phượng, tổ 06, ấp Thiên Tuế, xã Lại Sơn: Đề nghị Công an huyện phối hợp tỉnh mở lớp thi bằng lái xe mô tô hai bánh hạng A1 tại xã đảo, tạo điều kiện cho bà con nhân dân dễ dàng đi lại trong việc tham gia giao thông.

Hiện tại do điều kiện Sở Giao thông vận tải tỉnh Kiên Giang chưa đủ điều kiện mở các lớp thi bằng lái xe mô tô, xe gắn mới hạng A1 tại các xã đảo. Khi nào có điều kiện mở các lớp sẽ thông báo sau. Nếu nhân dân có nhu cầu thi thì liên hệ các Trung tâm sát hạch của 02 Trường đủ điều kiện dự thi: Trường Cao đẳng nghề Kiên Giang và Trường Cao Đẳng Kiên Giang để mua hồ sơ dự thi giấy phép lái xe Hạng A1.

Trên đây là báo cáo tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của nhân dân qua sinh hoạt ngày chính trị quý III năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Kiên Hải./.

Nơi nhận: *lu*

- TT. Huyện ủy;
- BCH. Huyện ủy;
- Đảng ủy các xã;
- Lưu: VT, đtpe.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Bình